

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Горячева, д. 23

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
-------	------------	--	--	--	--

Коммунальные услуги

141 658,02

1	Отопление	114 102,23	2 322 052,38	2 322 712,06	113 442,55
2	Холодная вода для ГВС	4 759,86	98 363,63	98 702,96	4 420,53
3	Теплоэнергия для ГВС	25 304,14	526 308,20	527 817,40	23 794,94

Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

80 768,75

4	Содержание жилого помещения	77 667,15	1 533 063,94	1 539 002,64	71 728,45
5	ОДН ГВС	914,47	19 621,14	19 535,33	1 000,28
6	ОДН ХВС	139,18	3 048,48	3 029,84	157,82
7	ОДН водоотведение	337,96	6 794,84	6 798,56	334,24
8	ОДН электроэнергия	7 752,92	97 386,53	97 591,49	7 547,96

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом		
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 533 063,94
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 759 274,91
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 171 451,75
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	155 957,54
	- услуги по управлению МКД	307 157,40
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	124 708,22
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-226 210,97

III Информация об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				598 173,20
1.1.	Услуги специализированных организаций:				61 442,70
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	40 199,10	40 199,10
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	21 243,60	21 243,60
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				248 430,35
1	Замена двери, тамбур эвакуационной лестницы, эт. 1 (1 шт.)	шт	1	40 445,00	40 445,00
2	Текущий ремонт окон и дверей, МОП (22 шт.)	шт	3	732,25	2 196,74
3	Частичный ремонт подъезда, вестибюль, эт. 1 (1 пом.)	помещ.	1	198 564,13	198 564,13
4	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др.. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	2	486,69	973,38
5	Ремонт поручней/отражений	мест	1	1 914,00	1 914,00
6	Замена светильников на светодиодные	шт	1	685,05	685,05

7	Замена ламп освещения	шт	8	39,23	313,80
8	Ремонт/замена светильника	шт	4	586,62	2 346,49
9	Установка табличек (знаков)	шт	1	991,76	991,76
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электрооснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и техническая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				288 300,15
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				79 153,86
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 986,12	4 986,12
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	600,00	600,00
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	12 261,29	73 567,74
3	Содержание придомовой территории:				222 417,48
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	36 566,67	219 400,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, веломарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	3 017,48	3 017,48
4	Содержание мест общего пользования:				271 707,21
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	45 133,33	270 800,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	907,21	907,21

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуг по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.